

**Protokoll
über die Sitzung des Ausschusses für
Bau- und Verkehrsangelegenheiten
am Donnerstag, den 26. Februar 2015
im Schlosssaal Bleeck**

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

Anwesend: Herr Wrage als Vorsitzender
Frau von Moers
Herr Hinck
Herr Reck
Herr Dr. Sieckmann-Joucken
Frau Schönau-Sawade
Herr Barth
Herr Friedrichs
Herr Schröder-Doms
Herr Schroedter
Herr Fülcher als Vertreter für Herrn Franck

Von der Verwaltung: Herr Bürgermeister Kütbach – zeitweise -
Protokollführer: Herr Reinbacher

Tagesordnung

nichtöffentlicher Teil

Nr.	Bezeichnung
1.	Vertragsangelegenheiten

öffentlicher Teil

Nr.	Bezeichnung
2.	Neubau eines Mehrfamilienhauses, Rosenstraße 51 hier: Abweichung von der Gestaltungssatzung
3.	Bauvoranfrage, Erweiterung Seniorenzentrum Am Schäferberg
4.	Bericht der Verwaltung
5.	Verschiedenes

Herr Wrage eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Gegen die Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Der Ausschuss tagt im nichtöffentlichen Teil zu TOP 1 Vertragsangelegenheiten gemeinsam mit dem Ausschuss für Soziales, Senioren, Jugend und Gleichstellungsangelegenheiten.

nichtöffentlicher Teil

TOP 1	Vertragsangelegenheiten
--------------	--------------------------------

Nur für den internen Gebrauch!

öffentlicher Teil

TOP 2	Neubau eines Mehrfamilienhauses, Rosenstraße 51 hier: Abweichung von der Gestaltungssatzung
--------------	--

Der Protokollführer erläutert das Projekt. Es ist beabsichtigt nach Abbruch der Gebäudesubstanz ein Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück zu errichten. Das geplante Gebäude ist eingeschossig mit einem Staffelgeschoss. In Gestaltung und Form weicht das Vorhaben in folgenden Punkten von der Gestaltungssatzung ab:

- Walmdach 30 Grad, anstelle satzungsgemäß 45 bis 60 Grad
- Dacheindeckung Betonpfannen anthrazit, anstelle rot-/rotbraun
- Fenster ohne Sprossen, anstelle Sprossenteilung, höher als 1,5 m und breiter als 1,0 m

In der folgenden Aussprache wird unter anderem auch berücksichtigt, dass unmittelbar angrenzend der Bebauungsplan Nr. 28 von der Gestaltungssatzung abweichende Festsetzungen enthält.

Herr Wrage hat folgenden Beschlussvorschlag:

Hinsichtlich der Dachneigung, 30 Grad und der Farbe der Dacheindeckung, anthrazit, wird die Zustimmung zur Abweichung von der Gestaltungssatzung erteilt.

Der beabsichtigten Ausführung der Fenster ohne Sprossenteilung wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen (Sprossenteilung)

TOP 3	Bauvoranfrage, Erweiterung Seniorenzentrum Am Schäferberg
--------------	--

Der Protokollführer beschreibt das Vorhaben. Es besteht die Absicht das vorhandene Gebäude in östlicher Richtung in gesamter Breite um ca. 14 m zu erweitern, um zusätzliche Heimplätze zu schaffen. Der frühere Bebauungsplan für das Gebiet Eekenbusch/ Ellernbusch wurde vor einigen Jahren aufgehoben, so dass dieses Vorhaben nach § 34 zu beurteilen ist.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Ausschuss das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Vorhaben zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4	Bericht der Verwaltung
--------------	-------------------------------

- **Der Protokollführer** verweist auf die verteilte Tischvorlage des Bürgermeisters, Ehrenamtsprojekt „Tauschhaus“ im Zusammenhang mit dem Wege Zweckverband.

Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

- **Der Protokollführer** informiert über die anstehenden Erörterungstermine zum Neubau der A20 für den Abschnitt südlich Bad Bramstedt ab dem 16. März 2015 in Bad Bramstedt. Die Stadt ist zum Termin am 17. März 2015 geladen. Zunächst findet die Erörterung nur mit den Trägern öffentlicher Belange statt.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

TOP 5	Verschiedenes
--------------	----------------------

Kein Beitrag.

Gesehen:

Volker Wrage
Vorsitzender

Hans-Jürgen Kütbach
Bürgermeister

Udo Reinbacher
Protokollführer