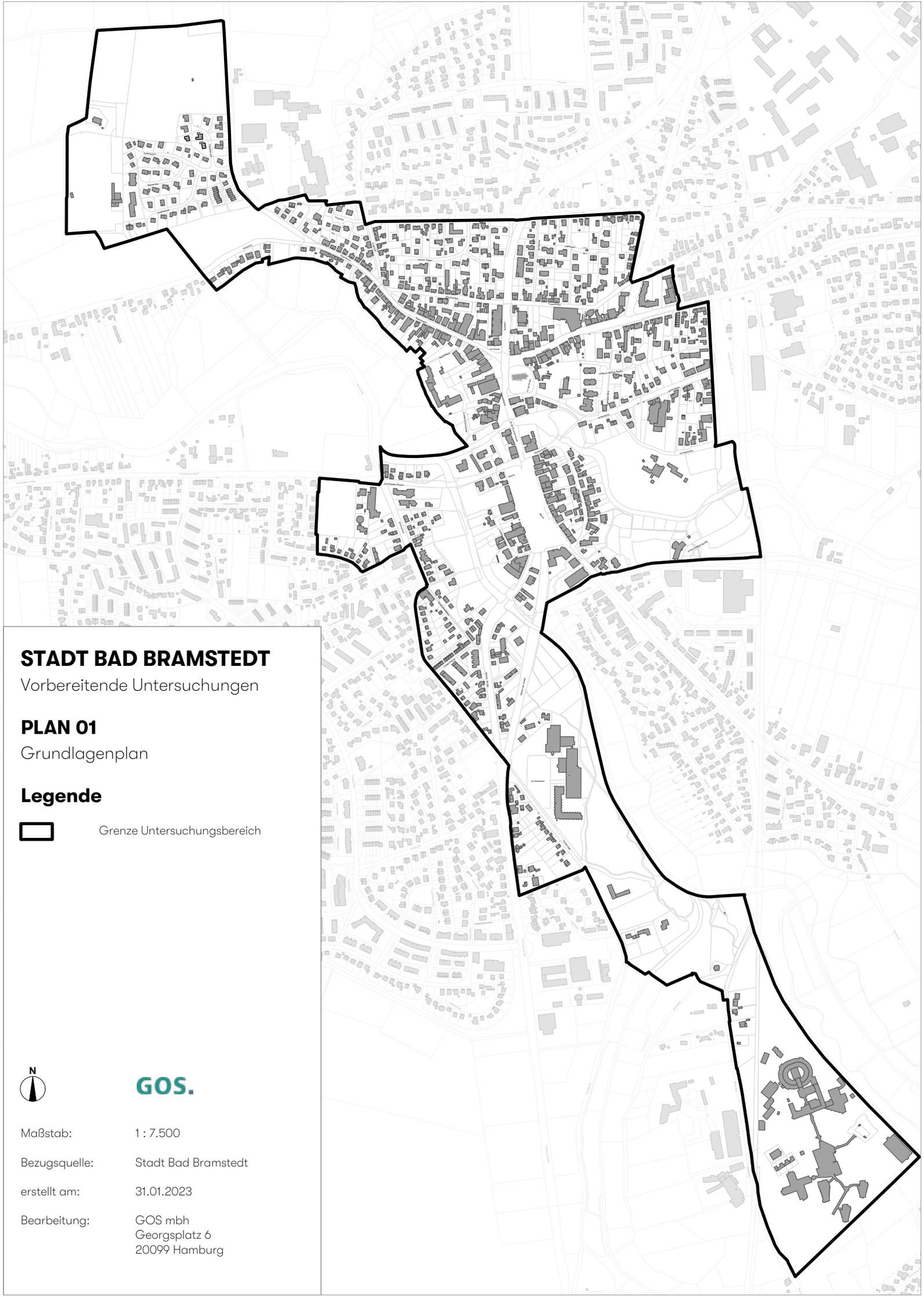


Anhang

- Anhang 1:**
- Plan 01 – Grundlagenplan**
 - Plan 02 – Eigentümerstruktur**
 - Plan 03 – Nutzungen und Leerstände**
 - Plan 04 – Sanierungsstand und Denkmalschutz**
 - Plan 05 – Funktionsbereiche**
 - Plan 06 – Denkmalschutz und ortsbildprägende Gebäude**
 - Plan 07 – Missstände**
 - Plan 08 – Rahmenkonzept**
 - Plan 09 – Maßnahmen**
 - Plan 10 – Vorschlag Sanierungsgebietsgrenze**
- Anhang 2:** **Monitoring-System mit Indikatoren**



STADT BAD BRAMSTEDT

Vorbereitende Untersuchungen

PLAN 01

Grundlagenplan

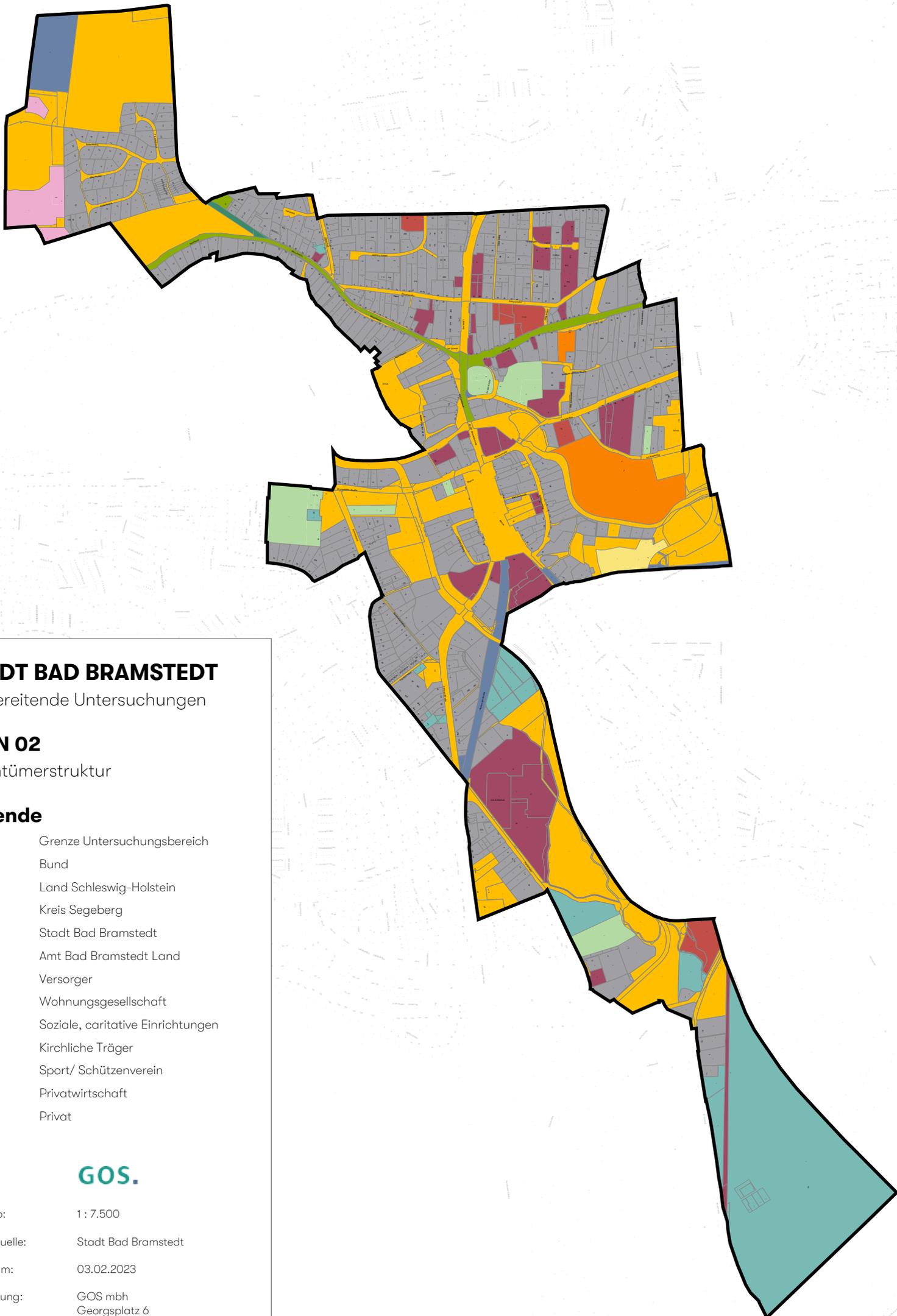
Legende

 Grenze Untersuchungsbereich



GOS.

Maßstab: 1 : 7.500
Bezugsquelle: Stadt Bad Bramstedt
erstellt am: 31.01.2023
Bearbeitung: GOS mbh
Georgsplatz 6
20099 Hamburg



STADT BAD BRAMSTEDT

Vorbereitende Untersuchungen

PLAN 02

Eigentümerstruktur

Legende

-  Grenze Untersuchungsbereich
-  Bund
-  Land Schleswig-Holstein
-  Kreis Segeberg
-  Stadt Bad Bramstedt
-  Amt Bad Bramstedt Land
-  Versorger
-  Wohnungsgesellschaft
-  Soziale, caritative Einrichtungen
-  Kirchliche Träger
-  Sport/ Schützenverein
-  Privatwirtschaft
-  Privat



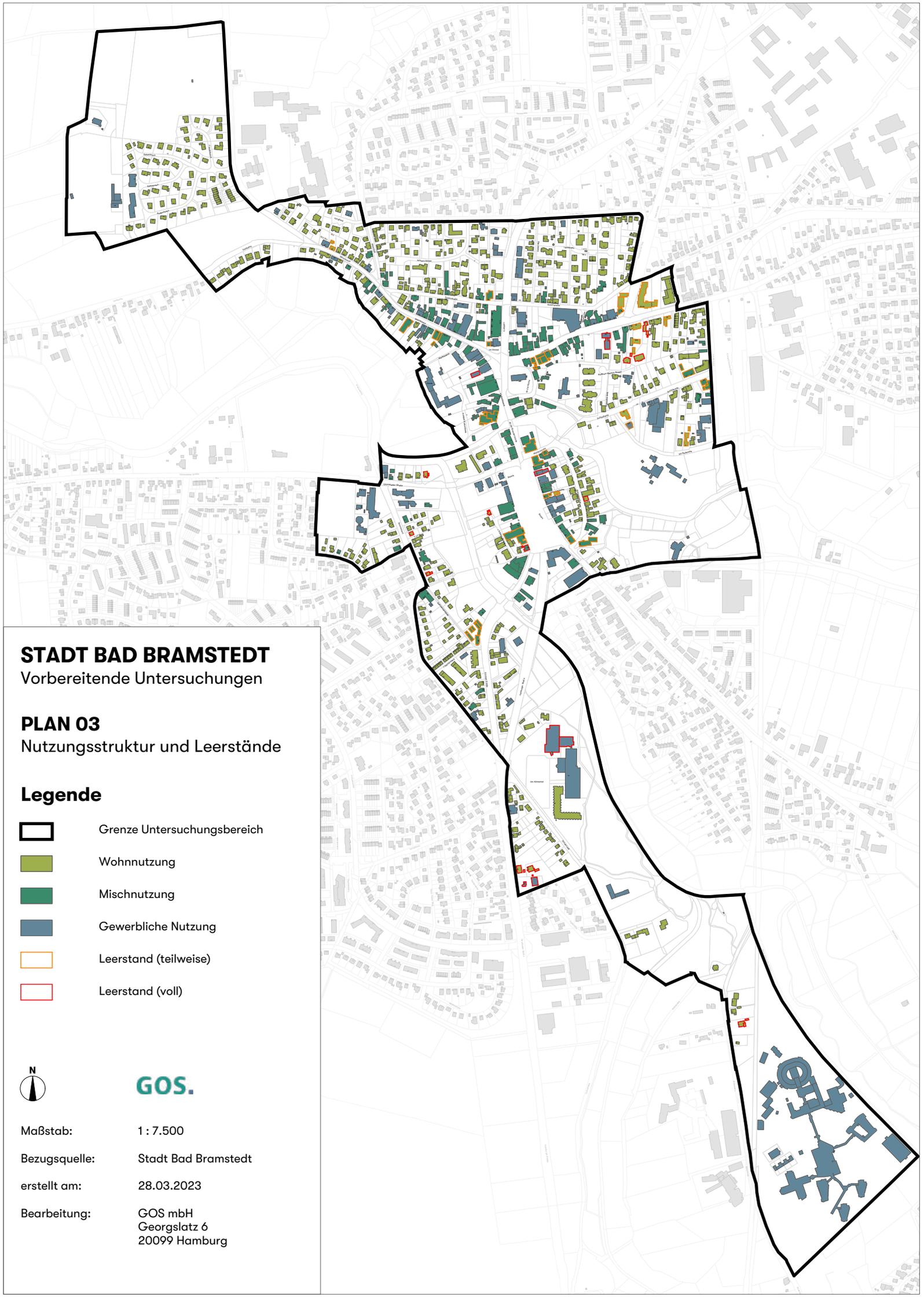
GOS.

Maßstab: 1 : 7.500

Bezugsquelle: Stadt Bad Bramstedt

erstellt am: 03.02.2023

Bearbeitung: GOS mbh
Georgsplatz 6
20099 Hamburg



STADT BAD BRAMSTEDT

Vorbereitende Untersuchungen

PLAN 03

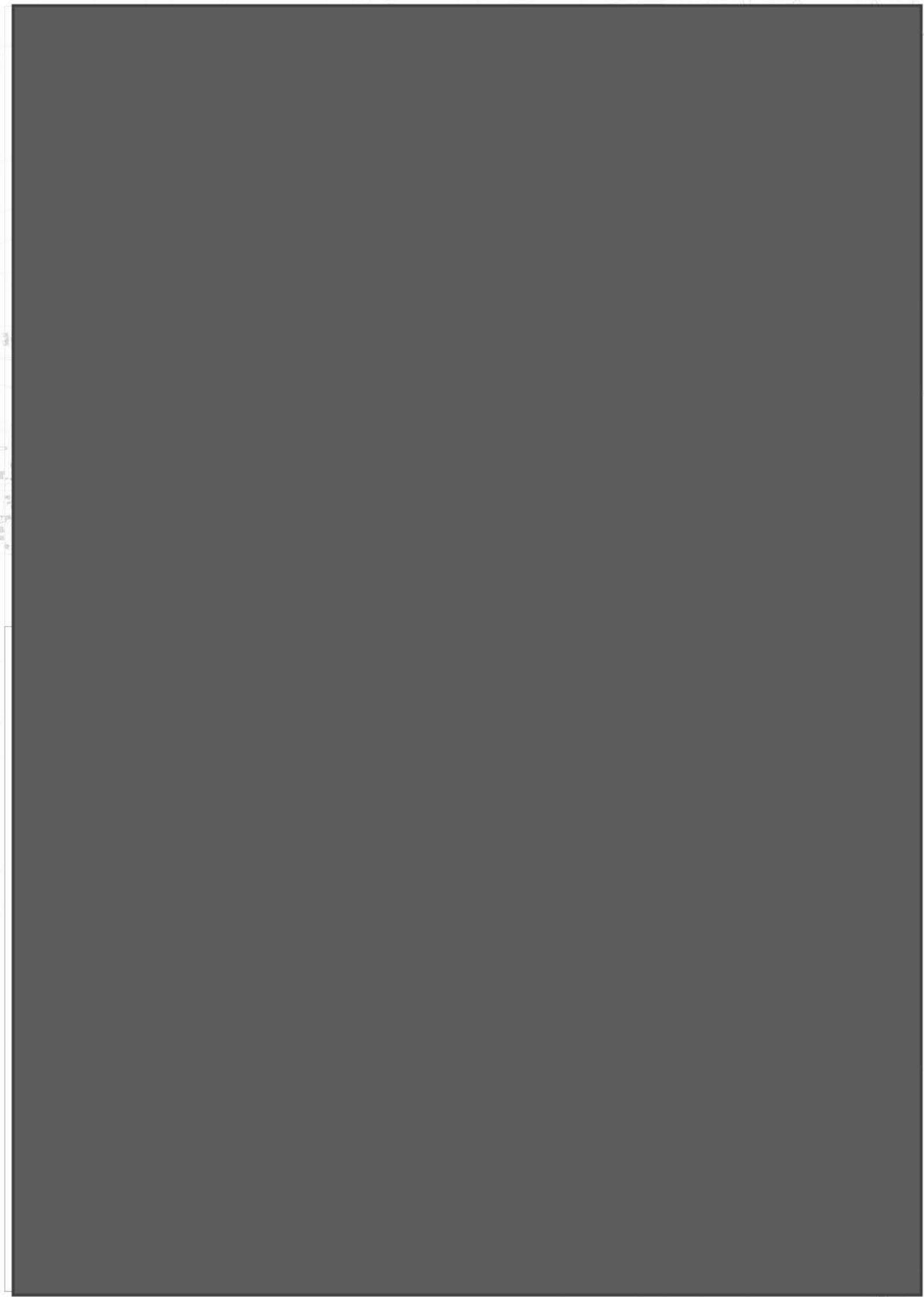
Nutzungsstruktur und Leerstände

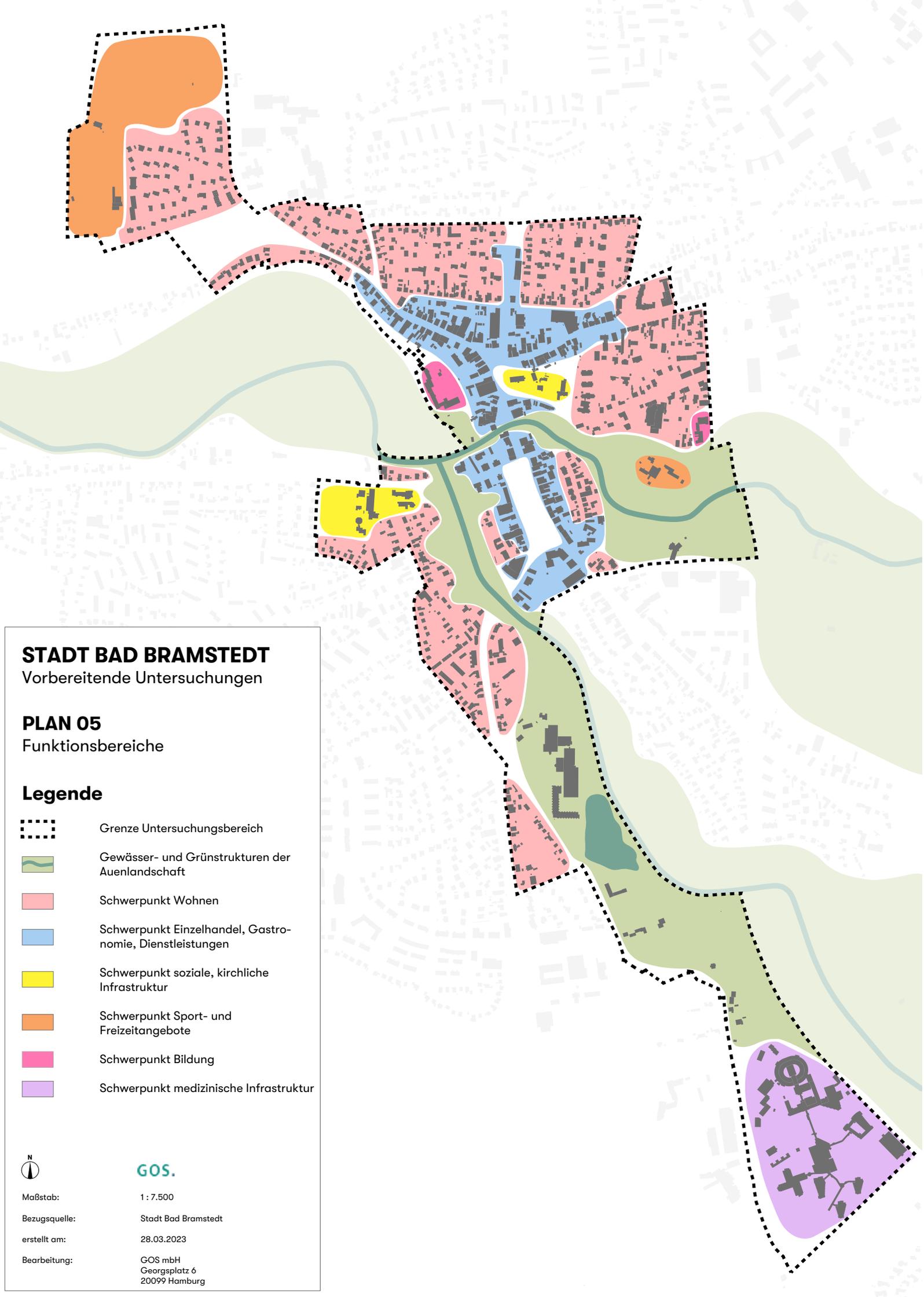
Legende

-  Grenze Untersuchungsbereich
-  Wohnnutzung
-  Mischnutzung
-  Gewerbliche Nutzung
-  Leerstand (teilweise)
-  Leerstand (voll)



Maßstab: 1 : 7.500
Bezugsquelle: Stadt Bad Bramstedt
erstellt am: 28.03.2023
Bearbeitung: GOS mbH
Georgsplatz 6
20099 Hamburg





STADT BAD BRAMSTEDT

Vorbereitende Untersuchungen

PLAN 05

Funktionsbereiche

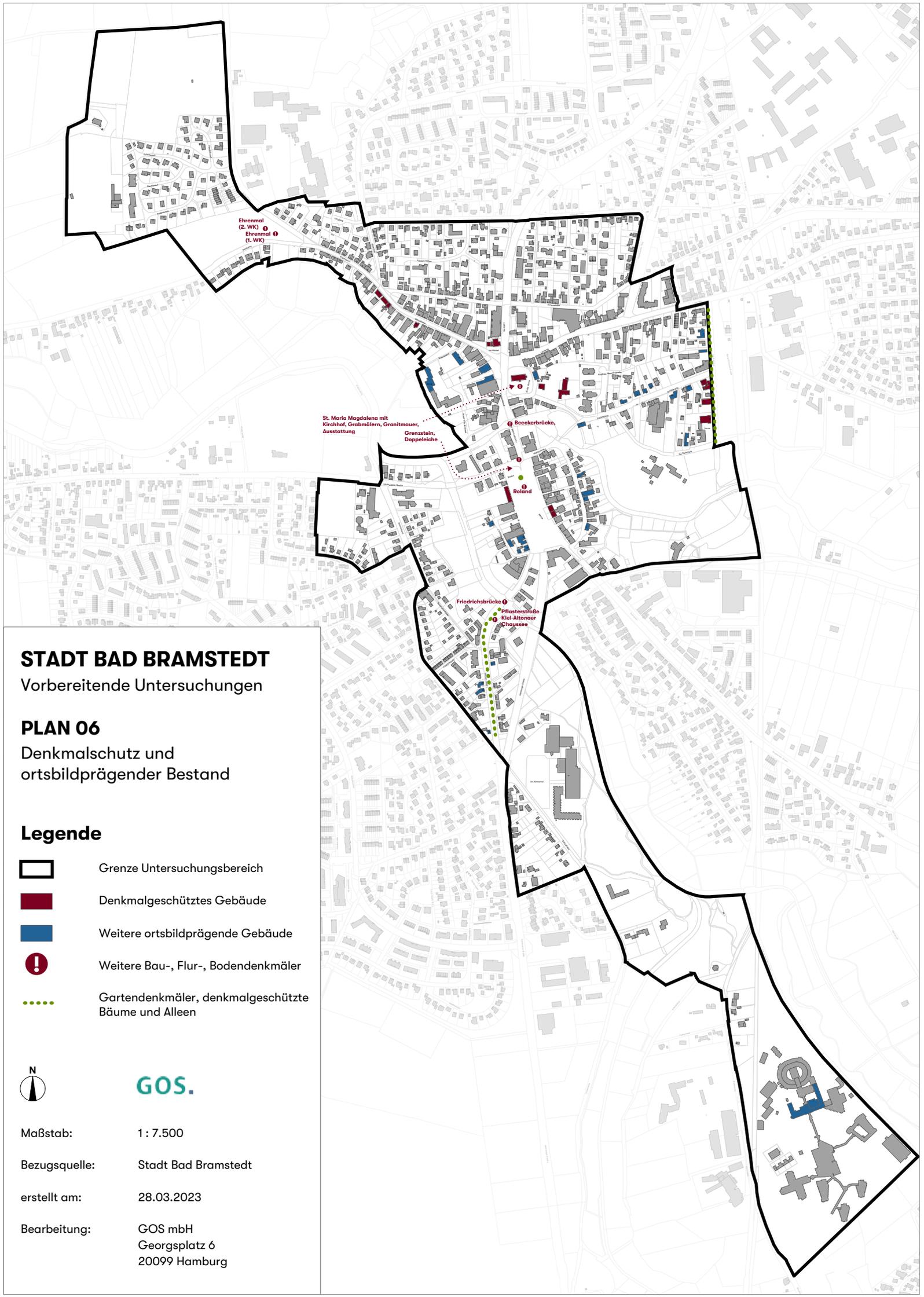
Legende

-  Grenze Untersuchungsbereich
-  Gewässer- und Grünstrukturen der Auenlandschaft
-  Schwerpunkt Wohnen
-  Schwerpunkt Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen
-  Schwerpunkt soziale, kirchliche Infrastruktur
-  Schwerpunkt Sport- und Freizeitangebote
-  Schwerpunkt Bildung
-  Schwerpunkt medizinische Infrastruktur



GOS.

Maßstab: 1 : 7.500
Bezugsquelle: Stadt Bad Bramstedt
erstellt am: 28.03.2023
Bearbeitung: GOS mbH
Georgsplatz 6
20099 Hamburg



STADT BAD BRAMSTEDT

Vorbereitende Untersuchungen

PLAN 06

Denkmalschutz und
ortsbildprägender Bestand

Legende

-  Grenze Untersuchungsbereich
-  Denkmalgeschütztes Gebäude
-  Weitere ortsbildprägende Gebäude
-  Weitere Bau-, Flur-, Bodendenkmäler
-  Gartendenkmäler, denkmalgeschützte Bäume und Alleen



GOS.

Maßstab: 1 : 7.500

Bezugsquelle: Stadt Bad Bramstedt

erstellt am: 28.03.2023

Bearbeitung: GOS mbH
Georgsplatz 6
20099 Hamburg

STADT BAD BRAMSTEDT

Vorbereitende Untersuchungen

PLAN 07

Misstände

Legende

-  Grenze Untersuchungsbereich
- Gebäudebestand, Städtebau und Wohnen**
 -  Gebäude mit baulichen / energetischen Misständen (Erhebung GOS)
 -  Von Leerstand betroffene Gebäude
 -  Besonderer städtebaulicher Misstand und/oder drohender Funktionsverlust
 -  Neuordnungsbedarf
 -  Unterbrochene oder fehlende Raumkanten führen am Bleek zu heterogenem, wenig geschlossenem städtebaulichen Erscheinungsbild
 -  Sanierungsbedürftige Brücke / Wiederaufbau Brücke
 -  Öffentliche Toilette mit Handlungsbedarf
- Grünflächen, öffentliche Räume, Kultur, Bildung, Soziales und Freizeit**
 -  Unzureichende Vernetzung bestehender Grünstrukturen
 -  Mangelnde Aufenthaltsqualität der Schlosswiese
 -  Unzureichende Erlebbarkeit und Zugänglichkeit der Wasserflächen
 -  Platzgestaltung unzureichend - mangelnde Aufenthaltsqualität der öffentlichen Räume
 -  Sanierungsbedürftige Sport- und Freizeitinfrastruktur
 -  Untergenutztes und sanierungsbedürftiges Kurhaustheater
 -  Ungenutztes Potenzial, die Ortsmitte um den Bleek mit attraktiven Angeboten als kulturelles Herz der Stadt zu etablieren und aufzuwerten
- Verkehr und Mobilität**
 -  Wichtige Verbindung mit Neuordnungsbedarf der Verkehrsräume zugunsten von Fußgänger*innen, Radfahrenden, Verkehrsberuhigung
 -  Fehlende Geh- und Radwegverbindung
 -  Hohes Maß an Durchgangs- und Schwerlastverkehr führt zu einer Abwertung der Aufenthaltsqualität in der Ortsmitte und entfaltet eine städtebaulich zerschneidende Wirkung
 -  ÖPNV-Anbindung mit ausbaubedürftiger Taktung

Maßstab:

1 : 7.500

Bezugsquelle:

Stadt Bad Bramstedt

erstellt am:

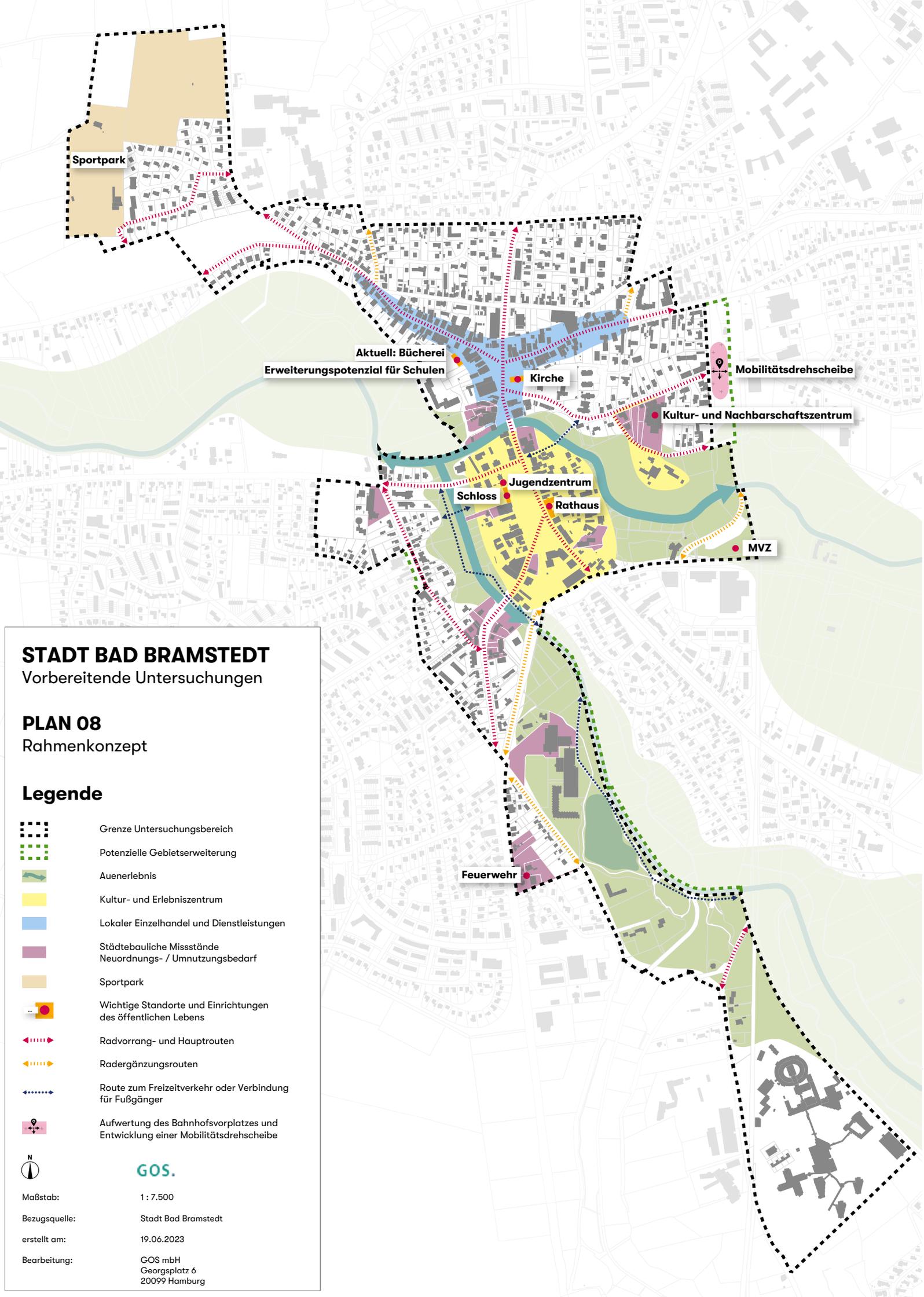
19.06.2023

Bearbeitung:

GOS mbH
Georgsplatz 6
20099 Hamburg



GOS.



STADT BAD BRAMSTEDT

Vorbereitende Untersuchungen

PLAN 08

Rahmenkonzept

Legende

-  Grenze Untersuchungsbereich
-  Potenzielle Gebietserweiterung
-  Auenerlebnis
-  Kultur- und Erlebniszentrum
-  Lokaler Einzelhandel und Dienstleistungen
-  Städtebauliche Missstände
Neuordnungs- / Umnutzungsbedarf
-  Sportpark
-  Wichtige Standorte und Einrichtungen
des öffentlichen Lebens
-  Radvorrang- und Hauptrouten
-  Radergänzungsrouten
-  Route zum Freizeitverkehr oder Verbindung
für Fußgänger
-  Aufwertung des Bahnhofsvorplatzes und
Entwicklung einer Mobilitätsdrehscheibe



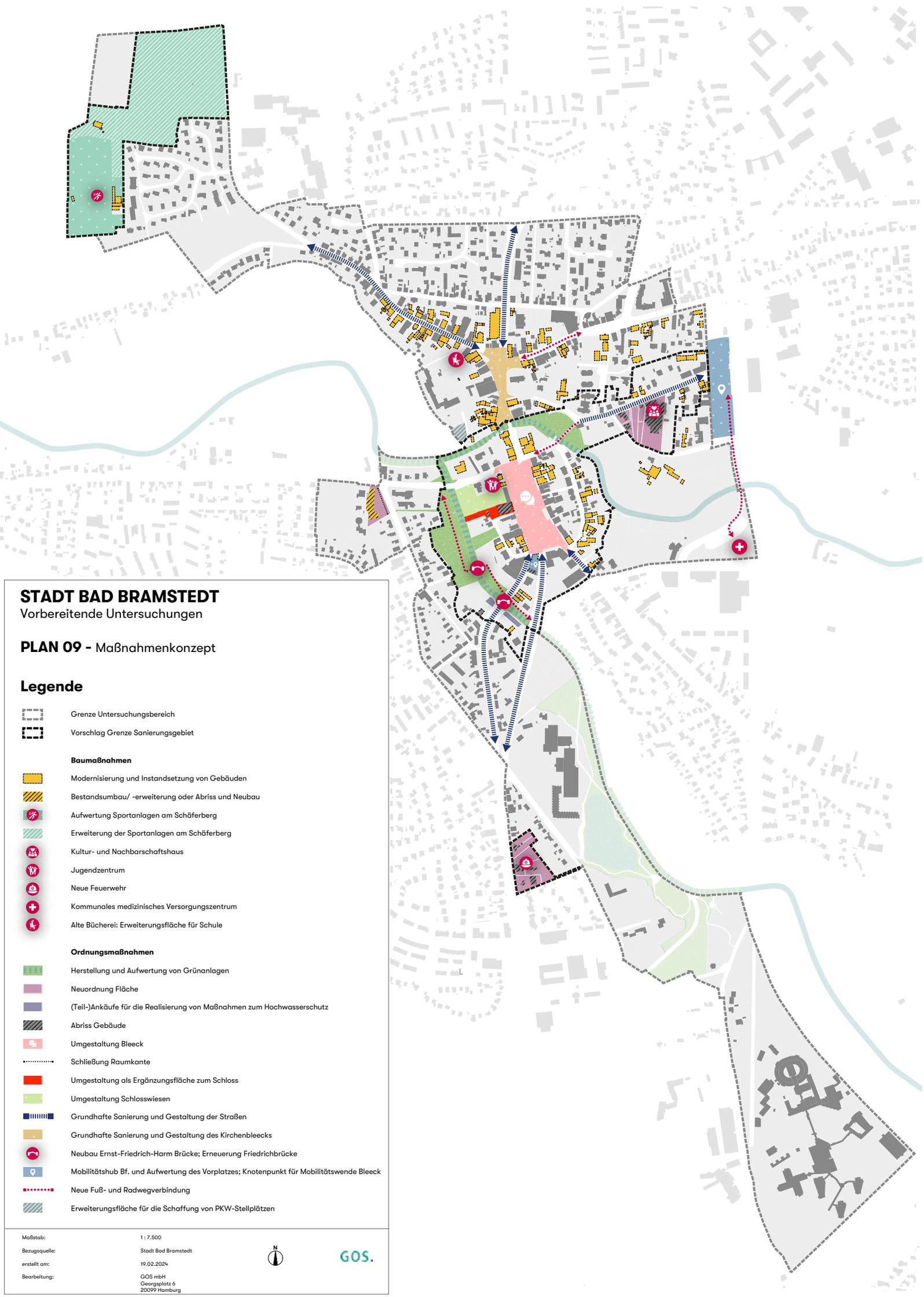
GOS.

Maßstab: 1 : 7.500

Bezugsquelle: Stadt Bad Bramstedt

erstellt am: 19.06.2023

Bearbeitung: GOS mbH
Georgsplatz 6
20099 Hamburg



STADT BAD BRAMSTEDT

Vorbereitende Untersuchungen

PLAN 09 - Maßnahmenkonzept

Legende

-  Grenze Untersuchungsereich
-  Vorschlag Grenze Sanierungsgebiet

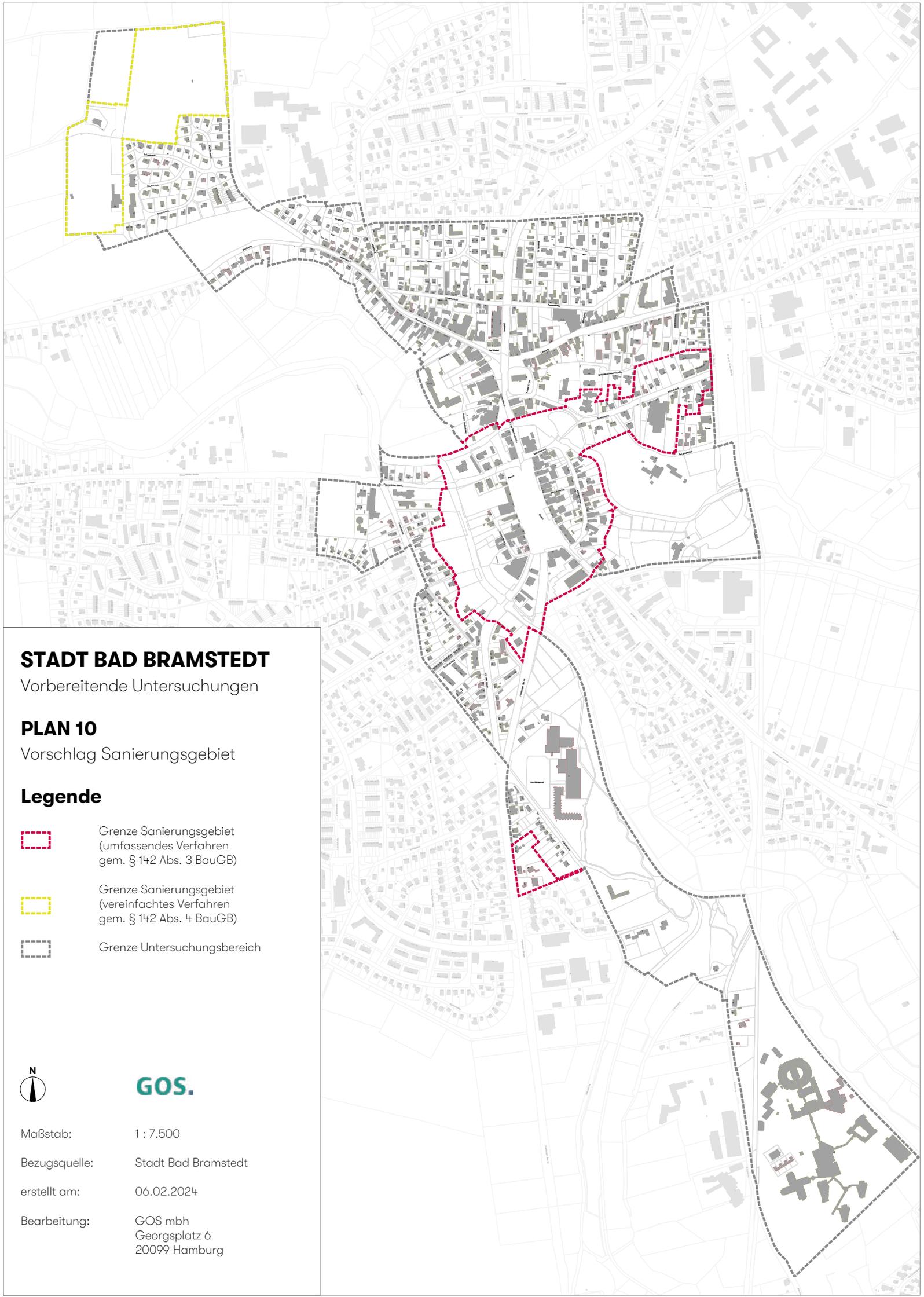
- Baumaßnahmen**
-  Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden
-  Bestandsumbau/ -erweiterung oder Abriss und Neubau
-  Aufwertung Sportanlagen am Schäferberg
-  Erweiterung der Sportanlagen am Schäferberg
-  Kultur- und Nachbarschaftshaus
-  Jugendzentrum
-  Neue Feuerwehr
-  Kommunales medizinisches Versorgungszentrum
-  Alte Bücherei: Erweiterungsfläche für Schule

- Ordnungsmaßnahmen**
-  Herstellung und Aufwertung von Grünanlagen
-  Neuordnung Fläche
-  (Teil-)Ankäufe für die Realisierung von Maßnahmen zum Hochwasserschutz
-  Abriss Gebäude
-  Umgestaltung Bleeck
-  Schließung Raumkante
-  Umgestaltung als Ergänzungsfläche zum Schloss
-  Umgestaltung Schlosswiesen
-  Grundhafte Sanierung und Gestaltung der Straßen
-  Grundhafte Sanierung und Gestaltung des Kirchenbleecks
-  Neubau Ernst-Friedrich-Harm Brücke; Erneuerung Friedrichbrücke
-  Mobilitätshub Bf. und Aufwertung des Vorplatzes; Knotenpunkt für Mobilitätswende Bleeck
-  Neue Fuß- und Radwegverbindung
-  Erweiterungsfläche für die Schaffung von PKW-Stellplätzen

Maßstab: 1 : 7.500
 Bezugsquelle: Stadt Bad Bramstedt
 erstellt am: 19.02.2024
 Bearbeitung: GOS mbH
 Georgsplatz 6
 20099 Hamburg



GOS.



STADT BAD BRAMSTEDT

Vorbereitende Untersuchungen

PLAN 10

Vorschlag Sanierungsgebiet

Legende

-  Grenze Sanierungsgebiet (umfassendes Verfahren gem. § 142 Abs. 3 BauGB)
-  Grenze Sanierungsgebiet (vereinfachtes Verfahren gem. § 142 Abs. 4 BauGB)
-  Grenze Untersuchungsbereich



GOS.

Maßstab: 1 : 7.500
Bezugsquelle: Stadt Bad Bramstedt
erstellt am: 06.02.2024
Bearbeitung: GOS mbh
Georgsplatz 6
20099 Hamburg

Monitoring-System

Entwicklungsziele	Indikator	Datenquelle
Sicherung und Weiterentwicklung der Angebote der öffentlichen Infrastruktur (Kultur, Bildung, Freizeit, Sport, Bevölkerungsschutz)	<ul style="list-style-type: none"> • Anzahl sanierte/ modernisierte öffentliche Gebäude • Anzahl der Räumlichkeiten für Kultur- und Freizeitveranstaltungen • Anzahl und Teilnehmerzahl der Kultur- und Freizeitveranstaltungen • Fläche erneuerter/ neugeschaffener Sportanlagen • Anzahl sanierte/ modernisierte/ neu errichtete Gebäude für den Bevölkerungsschutz • Maßnahmen zur baulichen Anpassung der Bildungseinrichtungen 	Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger
Förderung und Aufwertung der Mobilitätswende durch Stärkung des nichtmotorisierten Individualverkehrs sowie des ÖPNV	<ul style="list-style-type: none"> • Fahrgastzahlen ÖPNV • Anzahl zusätzlich angebotene ÖPNV-Fahrten (Taktverdichtung) • m² erneuerte Fläche des öffentlichen Raums • m² barrierefrei umgebaute Fläche des öff. Raums • m / km neu geschaffene Fahrradwege/ -fahrstreifen • Anzahl neugeschaffene Fahrradstellplätze • Anzahl neugeschaffene Ladesäulen für E-Mobilität 	Betreiber/ Verkehrsverbund Betreiber/ Verkehrsverbund Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger
Erhaltung und Aufwertung der historischen Stadtstruktur und ortsbildprägender Gebäude	<ul style="list-style-type: none"> • Anzahl sanierte/ modernisierte ortsbildprägende Gebäude • Anzahl sanierte/ modernisierte Wohn- und Geschäftshäuser • Fläche erneuerter historischer Plätze und Straßen 	Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger
Städtebauliche und funktionale Attraktivierung des Ortskerns	<ul style="list-style-type: none"> • Anzahl der Einzelhandels-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe • Leerstandsquote Ladeneinheiten • Leerstandsquote Wohneinheiten • Anzahl Touristen pro Jahr • Anzahl sanierte/ modernisierte Wohn- und Geschäftshäuser 	Stadt Bad Bramstedt/Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger
Wohnfunktion im Gebiet erhalten und diversifizieren	<ul style="list-style-type: none"> • Anzahl der Wohneinheiten (davon barrierefrei) • Zusammensetzung des Wohnungsmix (Wohnungsgrößenstruktur, Eigentumsverhältnisse) • Bevölkerungszahl im Gebiet • Leerstandsquote im Wohnungsbestand • Anzahl der sanierten/ modernisierten Wohngebäude 	Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger
Sicherung und Stärkung der medizinischen Versorgung	<ul style="list-style-type: none"> • Ärzt:innen je 100.000 EW (Arztdichte) • Anzahl medizinische Angebote gesamt • Anzahl Pflegeplätze 	Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger
Förderung der Digitalisierung	<ul style="list-style-type: none"> • Quote der digital verfügbaren Bürgerserviceangebote • Verfügbarkeit kostenfreien WLANs im Stadtzentrum (öffentlicher Raum) • Verfügbarkeit von Breitbandanschluss/ Glasfasernetz 	Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Betreiber/ Anbieter Betreiber/ Anbieter
Förderung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung	<ul style="list-style-type: none"> • Anzahl der durchgeführten energetischen Sanierungsmaßnahmen • Anzahl der installierten Anlagen zur regenerativen Energiegewinnung • Fläche neugeschaffener bzw. aufgewerteter entsiegelter öffentlicher Räume • Neupflanzung von klimaangepasster Vegetation 	Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Betreiber Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger Stadt Bad Bramstedt/ Sanierungsträger